



THE HIVE



Nombre de la compañía

The Hive, Carrick-On Shannon

Fecha de la entrevista

26.07.2021 via Telephone

Persona de contacto

Colm Keane, Manager

Email

reception@the-hive.ie



The Hive es el Centro de Empresas Tecnológicas de Leitrim, que funciona en sus galardonadas instalaciones de última generación. El objetivo de The Hive es facilitar la creación y el crecimiento de empresas sostenibles mediante la agrupación de empresas basadas en el conocimiento en el centro, como acción clave para generar prosperidad social y económica para toda la población de Leitrim.

The Hive es el Centro de Empresas Tecnológicas de Leitrim que se desarrolló como parte del Programa de Innovación y Empresa (IEP) que es una iniciativa conjunta transfronteriza entre Leitrim y Omagh.

The Hive ofrece espacios de oficina con todos los

servicios, zonas de trabajo con mesas calientes y también salas de reuniones grandes y pequeñas, todo ello con conexión de banda ancha de fibra. The Hive ofrece un entorno de trabajo contemporáneo y productivo con nuestras áreas de escritorios calientes que permiten un amplio espacio de trabajo individual.

Con acceso a redes de alta velocidad en todo el edificio y un diseño contemporáneo que hizo que The Hive recibiera un premio a la sostenibilidad en los Irish Architecture Awards en 2014 y también el Green Apple Award en 2015.

PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN

¿CUÁL ES EL NÚMERO DE EMPLEADOS DIRECTOS DE LA ORGANIZACIÓN?



2 EMPLEADOS A TIEMPO COMPLETO

ADEMÁS DEL PERSONAL PRE-COVID, ¿CUÁNTAS PERSONAS ACCEDEN AL EDIFICIO? (por ejemplo, inquilinos, estudiantes, miembros del público, etc.)



MÁS DE **100** PERSONAS SEMANALMENTE

¿CUÁNTO TIEMPO LLEVA LA ORGANIZACIÓN IMPULSANDO UNA REVOLUCIÓN VERDE O INTRODUCIENDO POLÍTICAS O ACCIONES DE DESARROLLO SOSTENIBLE?

DURANTE LOS ÚLTIMOS 8 AÑOS

¿EN QUÉ SECTOR O SECTORES OPERA LA ORGANIZACIÓN?

- Empresa social/ Educación/ Comunidad/ Economía circular/ Medio ambiente

¿CÓMO DESCRIBIRÍA A SUS PRINCIPALES INTERESADOS U OCUPANTES?

- SMEs/Co-Workers

BUENAS PRÁCTICAS



¿CUÁL ES SU VISIÓN Y ESTRATEGIA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE/ACCIONES CLIMÁTICAS?

La misión del Fondo Empresarial del Condado de Leitrim es facilitar la creación y el crecimiento de empresas sostenibles en el Condado de Leitrim, como acción clave para generar prosperidad social y económica para todos los habitantes de Leitrim".

Al apoyar a las empresas locales, proporcionando recursos clave para la comunidad y asegurando la economía futura de la zona local, están cumpliendo específicamente con el ODS 8+11 buen trabajo y comunidades sostenibles.

El edificio se construyó en 2013 con los más altos estándares de eficiencia de la época. La construcción contó con sistemas de gestión de edificios de última generación con sólidos planes energéticos y medioambientales. Su visión de la gestión del edificio es minimizar el uso mediante una gestión cuidadosa de los recursos. Toda la electricidad procede de fuentes renovables, incluidos sus propios 14 kW de paneles fotovoltaicos, y el edificio aprovecha su masa térmica para regular la temperatura interna del edificio.



¿QUÉ ACCIONES HAS TOMADO?

Han desarrollado su propio plan energético y medioambiental y revisan periódicamente sus indicadores para identificar las ineficiencias de su sistema.

Buscan constantemente áreas de mejora y ahora están instalando sus propios paneles fotovoltaicos, así como mejores instalaciones para bicicletas y puntos de carga de vehículos eléctricos.



¿QUÉ SOCIOS Y PARTES INTERESADAS HAN PARTICIPADO?

Consejo de Administración, personal, subcontratistas y organismos gubernamentales.



¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE FORMACIÓN O APOYO EN RELACIÓN CON SUS ACCIONES?

No, la investigación se llevó a cabo a través de su propia red de conocimientos, internos y externos, y se contrató a contratistas expertos en el ámbito de los edificios eficientes.



¿QUE RESULTADOS HAS OBTENIDO?

The Hive ha proporcionado con éxito una instalación que mejora las perspectivas de empleo a nivel regional y ofrece un lugar de trabajo alternativo para los viajeros.

Premios RIAI de Arquitectura Irlandesa 2015, con mención especial en la categoría de sostenibilidad.

Ganador del premio nacional de oro de Irlanda Green Apple Awards para el entorno construido y el patrimonio arquitectónico de 2015.

Se han añadido paneles solares para reducir el consumo de combustible.

Se ha cambiado a proveedores de electricidad totalmente renovables y a bombillas LED con sensores y temporizadores para mejorar la eficiencia.

Se ha formado al personal para que aplique el sistema de gestión de la energía y se ha consultado periódicamente a los inquilinos sobre lo que se puede hacer mejor.



¿CUÁLES SON TUS PLANES FUTUROS Y PRÓXIMOS PASOS?

The Hive has successfully delivered a facility that improves employment prospects regionally and provides an alternative workplace for commuters.

RIAI Irish Architecture Awards 2015, with special mention in the sustainability category.

Winner of Ireland's national gold Green Apple Awards for the built environment and architectural heritage 2015.

Solar panels have been added to reduce fuel consumption.

Switched to fully renewable electricity suppliers and LED bulbs with sensors and timers to improve efficiency.

Staff have been trained to implement the energy management system and tenants have been regularly consulted on what can be done better.

RECOMENDACIONES



¿QUÉ TIPO DE AYUDA Y HERRAMIENTAS NECESITA PARA ALCANZAR SUS OBJETIVOS FUTUROS?

1. Cómo comprometerse mejor con los inquilinos en cuestiones medioambientales (por ejemplo, economía del comportamiento, teoría del empujón, etc.)
2. Recursos compartidos con organizaciones similares para ver qué están aplicando y qué se puede hacer para ayudarse mutuamente
3. Información sobre cómo detectar oportunidades de financiación para impulsar el cambio en materia de sostenibilidad/acciones climáticas.

¿CUÁLES SON SUS SUGERENCIAS Y CONSEJOS MÁS IMPORTANTES PARA QUE OTRAS ORGANIZACIONES IMPLANTEN LA GDS EN SUS EMPRESAS?

1. Implementar sólo lo necesario (por ejemplo, un centro de una habitación no necesita un sistema de gestión de edificios)
2. Comprométase con sus inquilinos y revise constantemente sus métricas para encontrar anomalías, ya que pueden estar ocultando problemas mucho más importantes
3. Haz lo que puedas utilizando tu red de expertos, incluidos los inquilinos
4. Busque la ayuda adecuada y registre toda la información posible para evitar problemas más adelante.

¿QUÉ OBJETIVOS SOSTENIBLES LE GUSTARÍA APLICAR EN EL FUTURO?

01

Infraestructuras y edificios sostenibles - ODS11 Ciudades y comunidades sostenibles y ODS13 Acción por el clima:

1 – 3 años

02

Eficiencia energética y de recursos - ODS 7 Energía asequible y limpia y ODS 12 Consumo y producción responsables:

Mejora constante

03

Ecosistemas Sostenibles y Acción Colectiva - ODS4 Educación de Calidad, ODS12 Consumo y Producción Responsables y ODS17 Asociación para los Objetivos:

Mejora constante

04

Tecnología digital para centros empresariales sostenibles - ODS8 Trabajo decente y crecimiento económico y ODS13 Acción por el clima:

6 – 12 meses

05

Futuros sostenibles para los centros empresariales - ODS 9 - Innovación e infraestructura industrial y ODS 17 Asociación para los Objetivos:

1 – 3 años