



# TERRA BEDRIJVENCENTRUM



## Nombre de la compañía

Terra bedrijventrum, Almelo, The Netherlands

## Fecha de la entrevista

16.07.21 via Telephone

## Persona de contacto

Manager

## Email

info@terra-almelo.nl



Terra es un centro empresarial multifuncional en la ciudad de Almelo, al este de los Países Bajos. El edificio es muy sostenible. Produce toda la energía por sí mismo con paneles solares. Durante la construcción se utilizaron perfiles aislantes dobles para el hormigón. Terra está equipado con un vidrio aislante de tres capas, que protege la energía y reduce el ruido del tráfico exterior.

El sistema de climatización cuenta con un almacenamiento de frío/calor en la parte inferior, que se combina con una instalación de bomba de calor. Terra cuenta con 70 plazas de aparcamiento e instalaciones para la carga de coches eléctricos. Está situado cerca de dos autopistas, la A35 y la A1.

El edificio Terra tiene unos 90 metros de longitud, con tres capas y una superficie total de 3.600 m<sup>2</sup>. Ofrece espacio para oficinas de forma flexible. El espacio se

puede personalizar. Aparte de las oficinas, los inquilinos pueden utilizar las instalaciones compartidas, como salas de reuniones y servicios de catering. La formación puede impartirse en un "pub", más relajado que una sala de reuniones normal.

Cerca de la entrada del edificio hay una gran pantalla LED en la que los inquilinos pueden promocionarse. Al disponer de electricidad, las tarifas son bajas.

Los inquilinos proceden principalmente del sector médico y paramédico. Estos inquilinos se conocen entre sí e intercambian información útil. El número total de inquilinos es de 23. Consulte el sitio web de Terra-Almelo para obtener más información y enlaces a sus propios sitios web.

# ORGANISATION PROFILE

¿CUÁL ES EL NÚMERO DE EMPLEADOS DIRECTOS DE LA ORGANIZACIÓN?



**15** EMPLEADOS

IN ADDITION TO STAFF PRE COVID, HOW MANY **PEOPLE ACCESS THE BUILDING** ? (eg tenants, students, members of the public etc)



MAS DE **300** PERSONAS SEMANALMENTE

¿CUÁNTO TIEMPO LLEVA LA ORGANIZACIÓN IMPULSANDO UNA REVOLUCIÓN VERDE O INTRODUCIENDO POLÍTICAS O ACCIONES DE DESARROLLO SOSTENIBLE?

DURANTE LOS ÚLTIMOS 5 AÑOS

¿EN QUÉ SECTOR O SECTORES OPERA LA ORGANIZACIÓN?

- Sector médico y paramédico

¿CÓMO DESCRIBIRÍA A SUS PRINCIPALES INTERESADOS U OCUPANTES?

- Empresas orientadas a los servicios, como el masaje médico, el coaching, la curación natural, la fisioterapia, la ergoterapia infantil, la logopedia, la homeopatía, etc.

## BUENAS PRÁCTICAS



¿CUÁL ES SU VISIÓN Y ESTRATEGIA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE/ACCIONES CLIMÁTICAS?

Visión

Terra tiene el objetivo de ser completamente neutral desde el punto de vista energético. Además, Terra quiere ofrecer espacios de oficina a los inquilinos, que tienen contactos efectivos entre sí.

Estrategia

Para hacer realidad este centro empresarial sostenible, el edificio se construyó con características especiales de ahorro de energía. Posteriormente, también se instalaron paneles solares.



## ¿QUÉ ACCIONES HAS TOMADO?

Se han llevado a cabo una serie de acciones:  
Electricidad ecológica mediante paneles solares,  
Tres cristales dobles para el aislamiento  
Iluminación de ahorro de energía, a través de la monitorización  
Idem para la calefacción  
Almacenamiento de frío/calor en el fondo  
Instalación de bomba de calor, en lugar de gas  
Estación de carga para coches



## ¿QUÉ SOCIOS Y PARTES INTERESADAS HAN PARTICIPADO?

- Terra Almelo también es propietaria de este edificio
- Ayuntamiento de la ciudad de Almelo



## ¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE FORMACIÓN O APOYO EN RELACIÓN CON SUS ACCIONES?

-



## ¿QUÉ RESULTADOS HAS OBTENIDO?

- Redujimos el uso de energía y producimos nuestra propia electricidad.
- Redujimos el consumo de agua.
- Redujimos el uso de gas para la calefacción.
- Facilitamos a nuestros inquilinos el uso de un coche eléctrico.
- Ofrecemos puestos de trabajo para personas con limitaciones físicas.



## ¿CUÁLES SON SUS PLANES DE FUTURO Y SUS PRÓXIMOS PASOS?

Continuaremos nuestras actividades de producción de energía propia con el objetivo final de ser autárquicos.

Seguiremos mejorando nuestros sistemas de control del uso de la electricidad y el agua y del control de la temperatura por oficina. Reduiremos el plástico en el restaurante y separaremos los residuos.

# RECOMENDACIONES



## ¿QUÉ TIPO DE AYUDA Y HERRAMIENTAS NECESITA PARA ALCANZAR SUS OBJETIVOS FUTUROS?

1. Tphilosophy, continuaremos con nuestras actividades de marketing.
2. Es necesario un presupuesto para inversiones.
3. Apoyo técnico para la planificación a largo plazo de actividades para aumentar el ahorro de energía y luz.
4. Más inversiones en instalaciones para coches eléctricos (compartidos) y e-bikes.
5. Reverdecer las zonas exteriores.
6. Para atraer a nuevos inquilinos, que sigan nuestro

## ¿CUÁLES SON SUS CONSEJOS MÁS IMPORTANTES PARA QUE OTRAS ORGANIZACIONES IMPLANTEN LA GDS EN SUS EMPRESAS?

1. We choose for an integral (holistic) approach. That means that we also look in the complete chain. We advise other centres to do the same.
2. Calculate all costs and benefits from your SDG investments. Make calculations for the long term.
3. Only accept tenants who agree with the system of Corporate Social Responsibility. Make it a substantial part of your marketing strategy.
4. Let tenants develop their own plans.

## ¿QUÉ OBJETIVOS SOSTENIBLES LE GUSTARÍA APLICAR EN EL FUTURO?

01

Infraestructuras y edificios sostenibles - ODS11 Ciudades y comunidades sostenibles y ODS13 Acción por el clima:

Mantenimiento del edificio: 1-3 años

02

Eficiencia energética y de recursos - ODS 7 Energía asequible y limpia y ODS 12 Consumo y producción responsables:

Mejora del ahorro de energía, mediante el control de la luz y la temperatura: 1-3 años  
Instalación de paneles solares: 6-12 meses  
Control del uso del agua: 6-12 meses

03

Ecosistemas Sostenibles y Acción Colectiva - ODS4 Educación de Calidad, ODS12 Consumo y Producción Responsables y ODS17 Asociación para los Objetivos:

Hacer que las zonas verdes alrededor del edificio dependan menos del agua y del mantenimiento: 1-3 años  
Análisis de los comedores, para reducir los residuos de plástico y reutilizar los restos de café: 1-3 años

04

Tecnología digital para centros empresariales sostenibles - ODS8 Trabajo decente y crecimiento económico y ODS13 Acción por el clima:

Internet más rápido y seguro (el año que viene se instalará fibra de vidrio en Almelo): 1-3 años  
Actividades en curso para mejorar la protección de datos: 1-3 años

05

Futuros sostenibles para los centros empresariales - ODS 9 - Innovación e infraestructura industrial y ODS 17 Asociación para los Objetivos:

Más estaciones de carga para coches eléctricos y bicicletas eléctricas (al menos el 10% de las plazas): 1-3 años  
Estimular el uso del coche eléctrico compartido: en 6 meses