



# HET MARINETERREIN



## Nombre de la compañía

Het Marineterrein

## Fecha de la entrevista

14.07.21 via Telephone

## Persona de contacto

Mr De Vries and Mr Thijs Meijer – Communication Managers

## Email

nfo@marineterrein.nl



En el centro de la ciudad, Marineterrein Amsterdam es el lugar donde pequeñas y grandes empresas, organizaciones, colegios y universidades pueden experimentar en el campo del aprendizaje, el trabajo y la vida.

En estas asociaciones se experimenta mucho con la tecnología y con cómo ésta puede mejorar el entorno vital. El Marineterrein de Ámsterdam era el lugar donde se encontraba la Royal Dutch. Su historia se remonta al siglo XVII.

Bajo la responsabilidad del Gobierno Nacional y el Ayuntamiento de Ámsterdam, se está convirtiendo en una zona de pruebas y un distrito urbano para aprender, trabajar y vivir, situado en el centro de la ciudad de Ámsterdam.

Su enfoque especial y flexible está convirtiendo gradualmente la zona de pruebas en un distrito urbano con espacio para la innovación abierta, formas especiales de vivienda, deportes, recreación y vegetación.

La mayoría de los edificios son del siglo XX, construidos en una época en la que la sostenibilidad aún no era un tema candente. Está previsto que algunos de estos edificios se derriben, haciendo sitio a otros nuevos. Sin embargo, encontrar un nuevo destino para los edificios antiguos también es sostenible.

Ciudades como Ámsterdam necesitan un nuevo enfoque para resolver los problemas sociales y preguntarse qué papel juega la tecnología en ello.

Este enfoque está convirtiendo gradualmente la zona de pruebas en un distrito urbano con espacio para la innovación, formas especiales de vivienda, deportes, ocio y zonas verdes.

# PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN

¿CUÁL ES EL NÚMERO DE EMPLEADOS DIRECTOS DE LA ORGANIZACIÓN?



**20** EMPLEADOS

ADEMÁS DEL PERSONAL PRE COVID, ¿CUÁNTAS PERSONAS ACCEDEN AL EDIFICIO? (por ejemplo, inquilinos, estudiantes, miembros del público, etc.)



MÁS DE **1000** PERSONAS A DIARIO

¿CUÁNTO TIEMPO LLEVA LA ORGANIZACIÓN IMPULSANDO UNA REVOLUCIÓN VERDE O INTRODUCIENDO POLÍTICAS O ACCIONES DE DESARROLLO SOSTENIBLE?

**DURANTE LOS 10 AÑOS**

¿EN QUÉ SECTOR O SECTORES OPERA LA ORGANIZACIÓN?

- En el Marineterrein, 51 organizaciones, empresas están activas en 3 sectores:
- Aprendizaje
- Vivir
- Trabajar

¿CÓMO DESCRIBIRÍA A SUS PRINCIPALES INTERESADOS U OCUPANTES?

- Todos los sectores están representados.

## BUENAS PRÁCTICAS



¿CUÁL ES SU VISIÓN Y ESTRATEGIA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE/ACCIONES CLIMÁTICAS?

El énfasis en la innovación se debe a la creciente importancia del conocimiento y la creatividad para la economía y el empleo nacionales. Además, las investigaciones han demostrado que los entornos urbanos crean excelentes incubadoras de innovación. Por tanto, Marineterrein se convertirá en un ecosistema económico que reforzará la ciudad, la región y los Países Bajos en su conjunto.



## ¿QUÉ ACCIONES HAS TOMADO?

### Aprendizaje sectorial:

Trabajos tecnológicos para todos

La Universidad de las Artes de Ámsterdam ha puesto en marcha un laboratorio de aprendizaje

### Sector Vida:

Reutilización de la orina humana

Un robot alivia la congestión en una ciudad abarrotada

La multitud de código abierto vigila al gobierno y a la sociedad civil.



## ¿QUÉ SOCIOS Y PARTES INTERESADAS HAN PARTICIPADO?

El Gobierno nacional y el Ayuntamiento de Ámsterdam han creado una Agencia Inmobiliaria para coordinar el uso de los edificios por parte de los inquilinos. Además, el Ministerio de Defensa es socio, ya que una parte de la zona será utilizada por la Marina Real Holandesa. En 2026, los nuevos cuarteles estarán listos.



## ¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE FORMACIÓN O APOYO EN RELACIÓN CON SUS ACCIONES?

No es aplicable.



## ¿QUÉ RESULTADOS HAS OBTENIDO?

### Aprender

Seguir aprendiendo es cada vez más importante en una sociedad que cambia rápidamente. Al mismo tiempo, el número de personas que abandonan la escuela prematuramente está aumentando.

En Marineterrein Amsterdam estamos probando todo tipo de soluciones para modernizar nuestra educación, reducir el número de abandonos escolares y encontrar formas de que los empleados puedan seguir desarrollando sus habilidades. Estamos probando nuevos métodos de aprendizaje, nuevas habilidades y nuevos entornos con la ayuda de la tecnología.

### Trabajar

La presión por el rendimiento en nuestra sociedad es cada vez mayor. Las asociaciones en Marineterrein Amsterdam soluciones basadas en la comunidad para una carrera sostenible para todos, con y sin tecnología.

### Vivir

Los experimentos de todo tipo de empresas, organizaciones, institutos del conocimiento y ciudadanos activos tienen lugar en el espacio exterior del Parque Marino de Ámsterdam, donde nuestro emplazamiento funciona como un campo de pruebas en el centro de la ciudad sobre cómo la tecnología puede mejorar nuestro entorno vital.



## ¿CUÁLES SON SUS PLANES DE FUTURO Y SUS PRÓXIMOS PASOS?

Algunos edificios se romperán y serán sustituidos por otros nuevos. Hasta ese momento, los edificios son utilizados por los inquilinos. La Marina Real Holandesa proyecta nuevos cuarteles para 2026.

# RECOMENDACIONES



## ¿QUÉ TIPO DE AYUDA Y HERRAMIENTAS NECESITA PARA ALCANZAR SUS OBJETIVOS FUTUROS?

1. Buena cooperación entre el gobierno nacional, la Marina y el Ayuntamiento de Ámsterdam.
2. Buenas herramientas de marketing (centradas en la sostenibilidad) para atraer a nuevos inquilinos.
3. Recursos financieros, para realizar los planes futuros..

## ¿CUÁLES SON SUS PRINCIPALES SUGERENCIAS Y CONSEJOS PARA QUE OTRAS ORGANIZACIONES IMPLANTEN LA GDS EN SUS EMPRESAS?

1. Somos conscientes de que el Marineterrein no es sólo un centro empresarial. Es una gran zona abierta, rodeada de agua, con muchos edificios en ella. Muchos de estos edificios son utilizados por un gran número de empresas. Eso nos hace únicos en los Países Bajos.
2. Aconsejamos a lugares comparables de Europa que se pongan en contacto con nosotros, para ver cómo empezamos nuestros desarrollos. En nuestra página web puede encontrar información sobre los pasos que hemos dado en los últimos 10 años.

## ¿QUÉ OBJETIVOS SOSTENIBLES LE GUSTARÍA APLICAR EN EL FUTURO?

01

Infraestructuras y edificios sostenibles - ODS11 Ciudades y comunidades sostenibles y ODS13 Acción por el clima:

Los edificios actuales no tienen una estructura sostenible. Se han realizado pocas mejoras. Los principales desarrollos están previstos para 2026 y más adelante: 3-5 años.

02

Eficiencia energética y de recursos - ODS 7 Energía asequible y limpia y ODS 12 Consumo y producción responsables:

La calefacción sigue siendo de gas. Electricidad: se han instalado los primeros paneles solares. También en este caso, los principales desarrollos están previstos para 2026 y más adelante: 3-5 años.

03

Ecosistemas Sostenibles y Acción Colectiva - ODS4 Educación de Calidad, ODS12 Consumo y Producción Responsables y ODS17 Asociación para los Objetivos:

En el nivel del inquilino hay varios ejemplos de ecosistemas sostenibles, como una cervecería ecológica, un invernadero con energía solar y un restaurante con productos ecológicos. Más por venir: 1-3 años.

04

Tecnología digital para centros empresariales sostenibles - ODS8 Trabajo decente y crecimiento económico y ODS13 Acción por el clima:

Internet está disponible en toda la zona, el Wifi está todavía en el nivel de los inquilinos. Los planes para el Wifi central están en progreso: 1-3 años.

05

Futuros sostenibles para los centros empresariales - ODS 9 - Innovación e infraestructura industrial y ODS 17 Asociación para los Objetivos:

Marineterrein es ya un interesante ejemplo de desarrollo sostenible. Esto se acelerará a partir de 2026: 3-5 años.