



MATRIX BEDRIJVENCENTRUM



Company Name

MATRIX BEDRIJVENCENTRUM

Date of Interview

15.07.21 via Telephone

Contact Person

Department for information

Email

info@matrixmelo.nl



Matrix is an enterprise centre in the Eastern part of The Netherlands. It has a focus on “Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (= MVO = Corporate Social Responsibility) and integrated many measures to increase the sustainable character of the centre. Some examples are; green energy, CO2 reduction and energy saving lighting. It has an integrated vision on Profit, Planet, People, under the name MVO Business.

The centre has also all needed facilities for people with physical limits. New tenants can use the service of the internal company Extend BV, in order to develop their own sustainable working place. See www.extendmvo.nl.

They can help to formulate mission and vision from tenants. It also offers advisory in processes towards certification, training and coaching and strategic HRM.

Matrix offers office space, starting at 20 m2, flexible workplaces, shared meeting rooms, facility services and catering.

All working places are 24/7 available. Recent developments include; installation of charging stations for electric cars and e-bikes, new solar panels on the roof of the building, and a shared electric car available for tenants.

In 2021, Matrix welcomed around 40 tenants. These tenants are very diverse; from a bakery, to a pre school centre and from assurance to electric safety. See <https://matrixmelo.nl/huurders/> NB The website is only available in Dutch language

PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN

¿CUÁL ES EL NÚMERO DE EMPLEADOS DIRECTOS DE LA ORGANIZACIÓN?



20 EMPLEADOS

ADEMÁS DEL PERSONAL PRE COVID, ¿CUÁNTAS PERSONAS ACCEDEN AL EDIFICIO? (por ejemplo, inquilinos, estudiantes, miembros del público, etc.)



MÁS DE **800** PERSONAS SEMANALMENTE

¿CUÁNTO TIEMPO LLEVA LA ORGANIZACIÓN IMPULSANDO UNA REVOLUCIÓN VERDE O INTRODUCIENDO POLÍTICAS O ACCIONES DE DESARROLLO SOSTENIBLE?

DURANTE LOS ÚLTIMOS 7 AÑOS

¿EN QUÉ SECTOR O SECTORES OPERA LA ORGANIZACIÓN?

- No hay un sector específico, la sostenibilidad es lo que los inquilinos conectan

¿CÓMO DESCRIBIRÍA A SUS PRINCIPALES INTERESADOS U OCUPANTES?

- Empresas orientadas a los servicios, como los seguros y la administración de empresas
- Empresas de electrónica
- Empresas artesanales, como panadería y jardinería
- Libertad condicional
- Guardería preescolar

BUENAS PRÁCTICAS



¿CUÁL ES SU VISIÓN Y ESTRATEGIA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE/ACCIONES CLIMÁTICAS?

Visión:

Bajo el nombre de MVO Business, se ha desarrollado un concepto hacia la responsabilidad social corporativa, según el concepto de planeta, beneficio, personas.

Estrategia

Para hacer realidad este centro empresarial sostenible, el edificio existente se renovó por completo en 2014. El resultado fue un centro empresarial sostenible. Para asesorar a los nuevos inquilinos, se ofrecieron servicios a través de una empresa interna. Este asesoramiento hace que los inquilinos sean conscientes de su responsabilidad social y les ayuda a obtener la certificación.



¿QUÉ ACCIONES HAS TOMADO?

Se han llevado a cabo una serie de acciones:
Electricidad ecológica a través de 275 paneles solares,
Reducción de la producción de CO2,
Iluminación de bajo consumo,
Certificación OHSAS (seguridad y bienestar),
Miembro de la red local de sostenibilidad de la ciudad de Almelo,
Socio de "1.000.000 de gotas" (ahorro de agua)
Estación de carga para coches



¿QUÉ SOCIOS Y PARTES INTERESADAS HAN PARTICIPADO?

- SOWECO NV as owner of Matrix
- Municipality of the city of Almelo



¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE FORMACIÓN O APOYO EN RELACIÓN CON SUS ACCIONES?

Tenemos nuestra empresa interna "ExtendMVO BV", que ofrece asesoramiento y formación a nuestro propio personal, así como a los (nuevos) inquilinos.

See: www.extendmvo.nl



¿QUÉ RESULTADOS HAS OBTENIDO?

- Redujimos el uso de energía y producimos nuestra propia electricidad.
- Redujimos el consumo de agua.
- Estimulamos a nuestros inquilinos a utilizar nuestro coche eléctrico compartido.
- Ofrecemos puestos de trabajo para personas con limitaciones físicas
- Contamos con varias certificaciones.



¿CUÁLES SON SUS PLANES DE FUTURO Y SUS PRÓXIMOS PASOS?

Continuaremos nuestras actividades de producción de electricidad propia con el objetivo final de ser independientes.

Seguiremos mejorando nuestros sistemas de control del uso de la electricidad y el agua y del control de la temperatura por oficina.
Reduciremos el plástico en el restaurante.

RECOMENDACIONES



¿QUÉ TIPO DE AYUDA Y HERRAMIENTAS NECESITA PARA ALCANZAR SUS OBJETIVOS FUTUROS?

1. Para atraer a nuevos inquilinos, que sigan nuestra filosofía, continuaremos con nuestras actividades de marketing.
2. Es necesario un presupuesto para inversiones.
3. Apoyo técnico para la planificación a largo plazo de actividades para aumentar el ahorro de energía y luz.
4. Más inversiones en instalaciones para coches eléctricos (compartidos) y bicicletas eléctricas.
5. Enverdecer las zonas exteriores.

¿CUÁLES SON SUS RECOMENDACIONES Y CONSEJOS MÁS IMPORTANTES PARA QUE OTRAS ORGANIZACIONES IMPLANTEN LA GDS EN SUS EMPRESAS?

1. Optamos por un enfoque integral (holístico). Eso significa que también miramos en la cadena completa. Aconsejamos a otros centros que hagan lo mismo
2. Calcular todos los costes y beneficios de sus inversiones en ODS. Hacer cálculos a largo plazo.
3. Acepte sólo a inquilinos que estén de acuerdo con el sistema de Responsabilidad Social Corporativa. Hágalo una parte sustancial de su estrategia de marketing.
4. Deje que los inquilinos desarrollen sus propios planes.

¿QUÉ OBJETIVOS SOSTENIBLES LE GUSTARÍA APLICAR EN EL FUTURO?

01

Infraestructuras y edificios sostenibles - ODS11 Ciudades y comunidades sostenibles y ODS13 Acción por el clima:

Mantenimiento del edificio: 1-3 años

02

Eficiencia energética y de recursos - ODS 7 Energía asequible y limpia y ODS 12 Consumo y producción responsables:

Mejora del ahorro de energía, mediante el control de la luz y la temperatura: 1-3 años
Instalación de paneles solares: 6-12 meses
Control del uso del agua: 6-12 meses

03

Ecosistemas Sostenibles y Acción Colectiva - ODS4 Educación de Calidad, ODS12 Consumo y Producción Responsables y ODS17 Asociación para los Objetivos:

Hacer que las zonas verdes alrededor del edificio dependan menos del agua y del mantenimiento: 1-3 años
Análisis de los comedores, para reducir los residuos de plástico y reutilizar los restos de café: 1-3 años

04

Tecnología digital para centros empresariales sostenibles - ODS8 Trabajo decente y crecimiento económico y ODS13 Acción por el clima:

Internet más rápido y seguro (el año que viene se instalará fibra de vidrio en Almelo): 1-3 años
Actividades en curso para mejorar la protección de datos: 1-3 años

05

Futuros sostenibles para los centros empresariales - ODS 9 - Innovación e infraestructura industrial y ODS 17 Asociación para los Objetivos:

Más estaciones de carga para coches eléctricos y bicicletas eléctricas (al menos el 10% de las plazas): 1-3 años
Estimular el uso del coche eléctrico compartido: en 6 meses